

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



CORRECCIÓN DE ERROR

**TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA 2006 DE SEVILLA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL SECTOR 24 "EL PORVENIR"**

Alineación en C/ Plácido Fernández Viagas, nº 4

**SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SEVILLA**

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	1/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==			

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



ÍNDICE

1. ANTECEDENTES

2. JUSTIFICACIÓN

3. CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL

4. CORRECCIÓN GRÁFICA.

4.1. TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

- Plano de Ordenación Pormenorizada completa. Hoja 13-15 PGOU
- Plano de Conjunto Histórico, Catalogación y Alturas. Hoja 13-15 PGOU
- Plano de Ordenación Urbanística Integral o.g. 09

4.2. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL SECTOR 24 "EL PORVENIR.

- Plano de Ordenación 1: Calificación y Usos. (Incluida tabla)
- Plano de Ordenación 2: Ocupación, Altura, Alineaciones y Rasantes.
(Modificación del Plan Especial en la parcela sita en C/ Isabela 1-3)
- Plano de Ordenación 3: Sistema Viario.
- Plano de Ordenación 4: Catalogación.
- Plano de Ordenación 5: B.I.C.
- Plano de Ordenación 6: Tipologías Protegibles.
- Plano de Ordenación 7: Zonificación Arqueológica.
- Plano de Ordenación 8.1: Red de Abastecimiento.
- Plano de Ordenación 8.2: Red de Saneamiento.
- Plano de Ordenación 8.3: Centros de Transformación.
- Plano de Ordenación 8.4: Red de Gas.

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	2/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==			

corrección

error

IDENTIFICACIÓN

LOCALIZACIÓN
DETERMINACIONES PGOU 2006

CLASE DE SUELO

USOS

TITULARIDAD

Alineación.

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017

Calle Plácido Fernández Viagas n.º 4

Sevilla, **Consolidado de la Gerencia**

Suelo Urbano Consolidado de la Gerencia
Dotacional / Viario Público

Privada / Pública



1. ANTECEDENTES

A raíz de la solicitud de Licencia por parte de EUSA S.L., para realizar obras de ampliación en la parcela sita en C/ Plácido Fernández Viagas nº 4, expediente L.U. 1756/2016, se detecta la existencia de una discrepancia entre la alineación que marca el vigente Plan General, así como el Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir", con la alineación actualmente existente de dicha finca.



Por tal motivo, por parte del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística se solicitó informe aclaratorio al Servicio de Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo y al Servicio de Planeamiento y Desarrollo Urbanístico, concluyéndose en la existencia de un error de transcripción de los límites de la mencionada parcela y, en consecuencia, proceder a la

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	3/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==		



corrección

error

redacción del correspondiente documento de corrección de error detectado.

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017



2. JUSTIFICACIÓN

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia

El art. 1.2.2, apartado 4 de las Normas Urbanísticas del ~~P.T.~~ Texto Refundido del PGOU, establece que los simples errores materiales que se detecten en el Plan podrán corregirse mediante acuerdo de la Corporación que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia y se comunicará a los órganos urbanísticos de la Junta de Andalucía.

El art. 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, permite a las Administraciones Públicas, en cualquier momento, rectificar los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos. Se considera error material de hecho o aritmético aquel cuya corrección no implica un juicio valorativo ni exige operaciones de calificación jurídica, por evidenciarse el error directamente, al deducirse con certeza del propio texto de la resolución, sin necesidad de hipótesis o deducciones.

Tales errores materiales aluden, por consiguiente, a meras equivocaciones elementales, que se aprecian de forma clara, patente, manifiesta, y ostensible, evidenciándose por sí solos, sin que sea preciso acudir a ulteriores razonamientos, ni a operaciones valorativas o aclaratorias sobre normas jurídicas, ya que afectan a un determinado suceso de manera independiente de toda opinión, criterio o calificación, al margen, pues, de cualquier interpretación jurídica y de toda apreciación hermenéutica valorativa.

En el caso que nos ocupa, se ha constatado que la finca sita en calle Plácido Fernández Viagas nº 4 (Isabela 1-3), fue incluida en la unidad de ejecución denominada UE-SU-103 (C/ Salvador), que se gestionó sin sistema de ejecución mediante un proyecto de reparcelación, que fue aprobado definitivamente el 5 de septiembre de 1994 (Exp. 2/93 REP ps 3 Servicio de Gestión Urbanística).

Entre las determinaciones de la unidad de ejecución, figura la incorporación a la parcela de C/ Plácido Fernández Viagas (Isabela 1-3) de 75,10 m² de suelo mediante compra efectuada por la propiedad de la mencionada parcela.

Posteriormente se concedió licencia para la ejecución de un cerramiento para adecuarse a la nueva alineación aprobada en Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo en sesión celebrada el 16 de diciembre de 1998, expediente numero 1454/97 de Licencias Urbanísticas. A continuación se muestra el documento acreditativo del expediente de Licencias Urbanísticas.

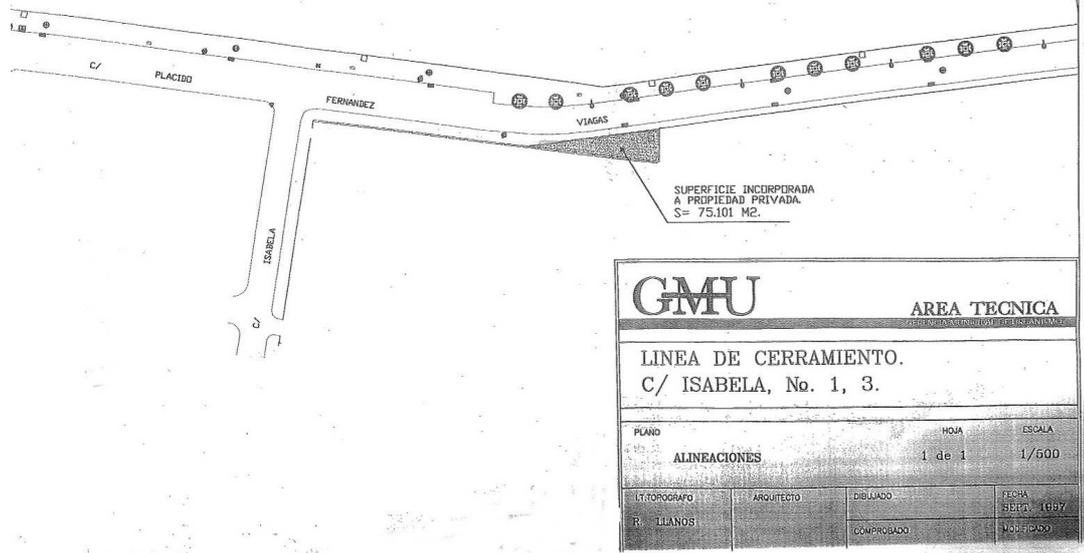
Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	4/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Línea Expediente 1454/97



Cerramiento ejecutado C/Placido Fernández Viagas

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	5/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==			

30 JUN. 2017

Esta nueva delimitación de la parcela no fue incorporada en la cartografía catastral, por eso cuando se redacta el Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir" del Conjunto Histórico (Aprobado Definitivamente el 4 de Diciembre de 2003), así como la Revisión del Plan General, se reproduce el error existente en la cartografía del catastro que, como ya se ha expresado, no había incluido la corrección de la alineación mencionada.



3. CORRECCION DEL ERROR MATERIAL

Analizada la situación actual y los antecedentes, se constata que se ha producido un error material en la alineación de la C/ Plácido Fernández Viagas (Isabela 1-3) al no recogerse la que se definió en el proyecto de reparcelación aprobado el 5 de septiembre de 1994 (Expediente 2/93 REP. ps 3, del Servicio de Gestión Urbanística).

4. CORRECCIÓN GRÁFICA

La corrección que se lleva a cabo es recoger la actual alineación de la parcela de C/ Plácido Fernández Viagas (Isabela 1-3), tanto en los planos de ordenación pormenorizada y ordenación general del Texto Refundido del PGOU, como en el Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir", donde deberán corregirse todos los planos de ordenación:

- 1 .- CALIFICACIÓN Y USOS. (Incluida Tabla)
- 2 .- OCUPACIÓN, ALTURA, ALINEACIONES Y RASANTES. (Se recoge el plano de la modificación del Plan Especial para la parcela sita en C/Isabela 1-3)
- 3 .- SISTEMA VIARIO
- 4 .- CATALOGACIÓN
- 5 .- B.I.C.
- 6 .- TIPOLOGÍAS PROTEGIBLES
- 7 .- ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓGICA
- 8.1.- RED DE ABASTECIMIENTO
- 8.2.- RED DE SANEAMIENTO
- 8.3.- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN
- 8.4.- RED DE GAS

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	6/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



4.1 TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

6

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	7/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==			

corrección

error

Plano de Ordenación Pormenorizada completa. Hoja 13-15 PGOU

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

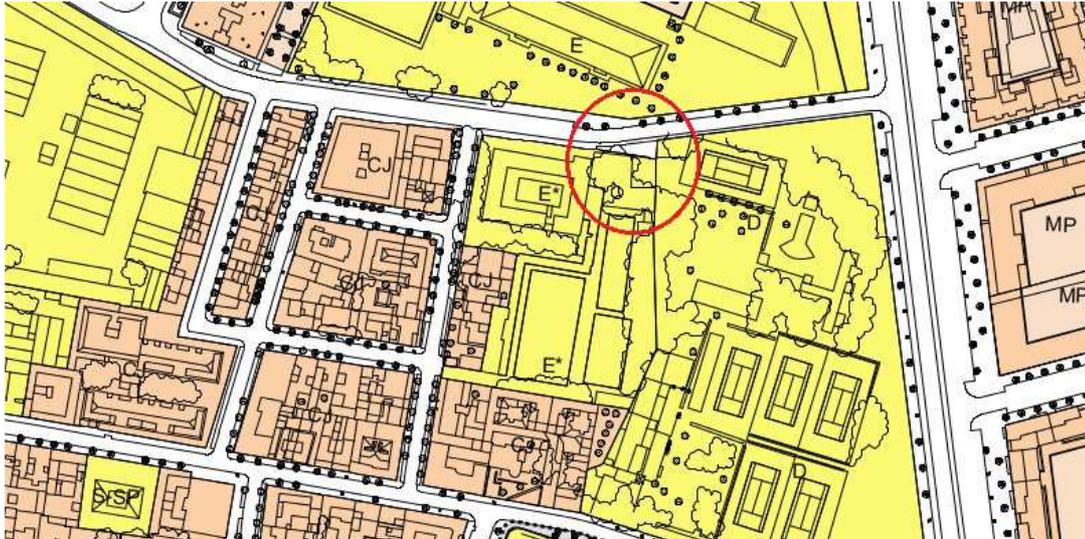
30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia

13-15 D.



TEXTO REFUNDIDO



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	8/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==			

corrección

error

Plano del Conjunto Histórico, Catalogación y Alturas. Hoja 13-15 PGOU

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017

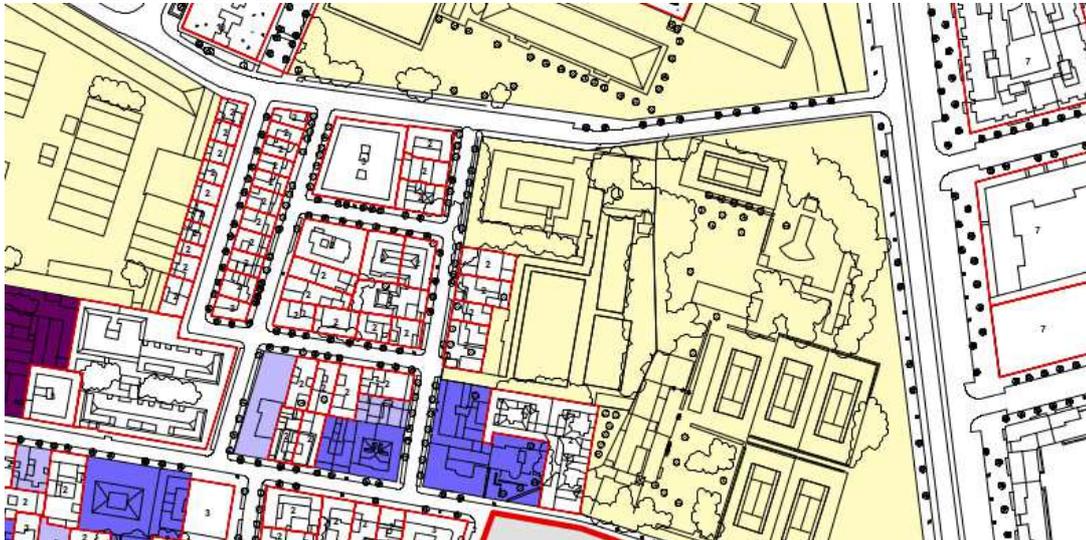
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia



TEXTO REFUNDIDO



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	9/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección

error

Plano de Ordenación Urbanística Integral o.g. 09

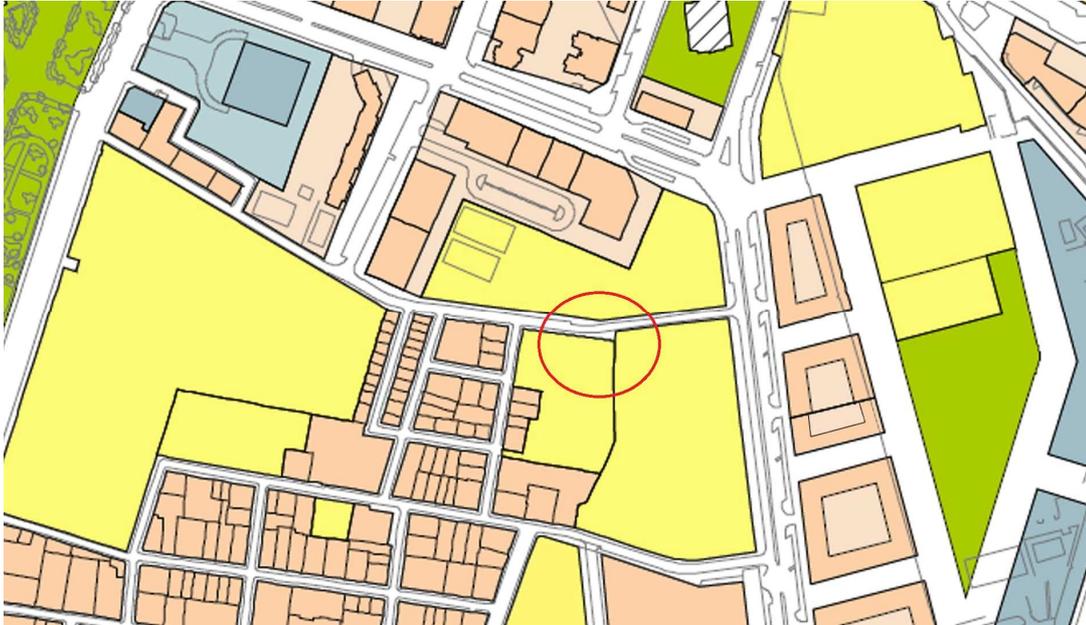
DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



TEXTO REFUNDIDO



CORRECCIÓN DE ERROR



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	10/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



4.2. PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL SECTOR 24 "EL PORVENIR

10

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	11/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia P.D.



Plano 1. Calificación y Usos



Nº FICHA	MANZANA	PARCELA	CALLE	Nº	SUPERF.	PROT.	ALTURA	OCCUPACION	EDIFICABILIDAD	USO DETERMINADO	Nº MAX. DE VIV.	ALTURA MÁXIMA
134	62070	10	ISABELA	1-3	5.806m2		B+3	60%	Resultado de los parámetros de ocupación y altura.	Docente	0	20 m.

Plano 1. Calificación y Usos **Corregido**



Nº FICHA	MANZANA	PARCELA	CALLE	Nº	SUPERF.	PROT.	ALTURA	OCCUPACION	EDIFICABILIDAD	USO DETERMINADO	Nº MAX. DE VIV.	ALTURA MÁXIMA
134	62070	10	ISABELA	1-3	5.881m2		B+3	60%	Resultado de los parámetros de ocupación y altura.	Docente	0	20 m.

Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	12/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

(Modificación del Plan Especial parcela sita en C/ Isabela 1-3)

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 2. Ocupación, Altura, Alineaciones y Rasantes



Plano 2. Ocupación, Altura, Alineaciones y Rasantes **Corregido**



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	13/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

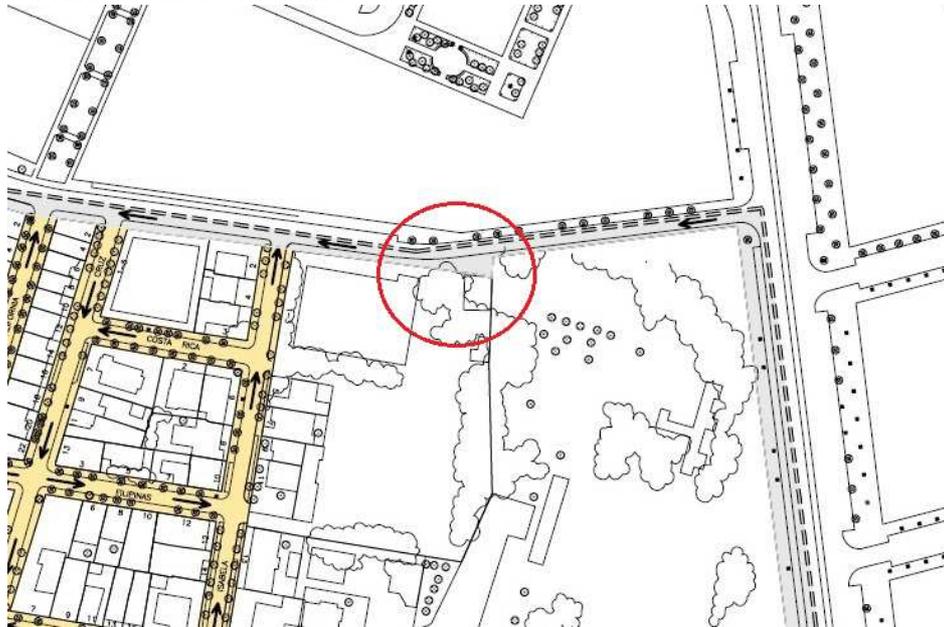
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

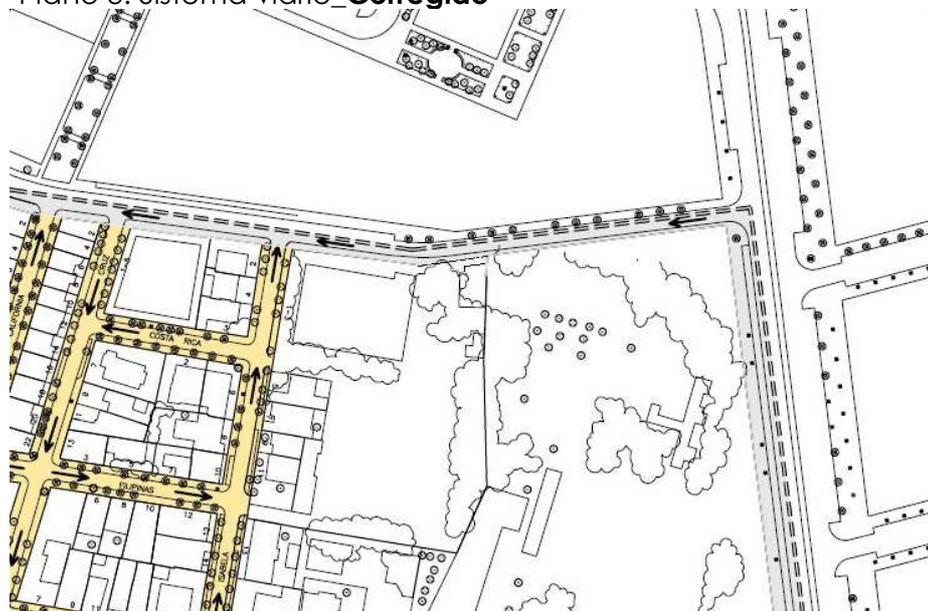
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 3. Sistema viario



Plano 3. Sistema viario Corregido



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	14/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

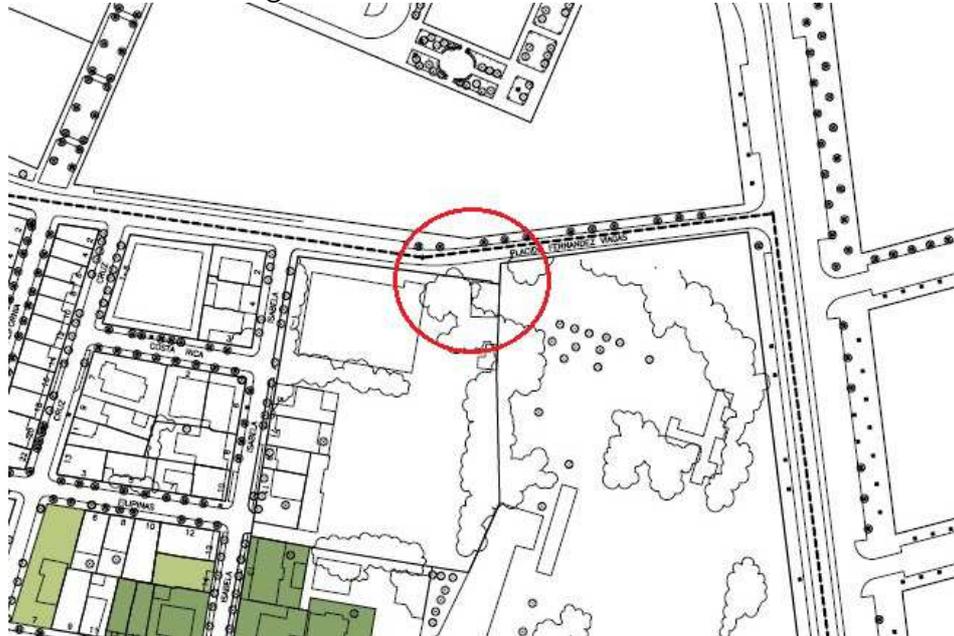
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 4. Catalogación



Plano 4. Catalogación **Corregido**



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	15/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

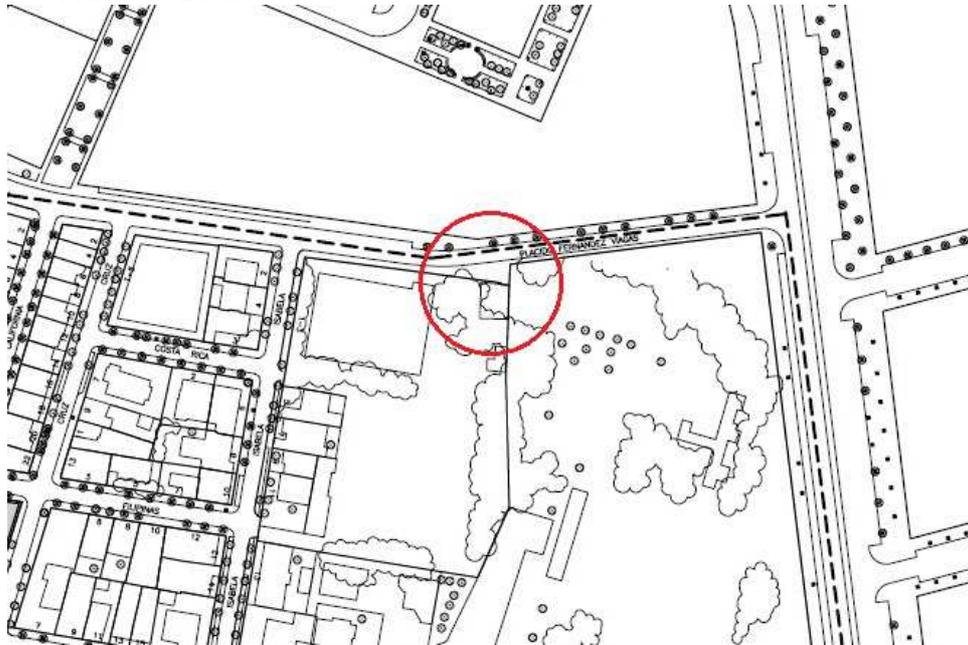
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir

30 JUN. 2017

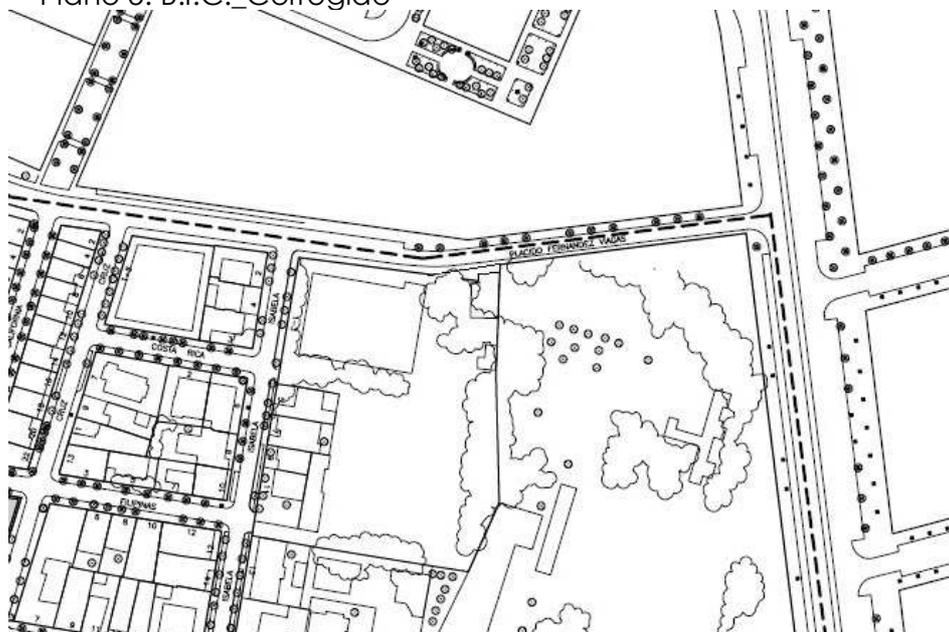
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 5. B.I.C.



Plano 5. B.I.C. Corregido



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	16/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

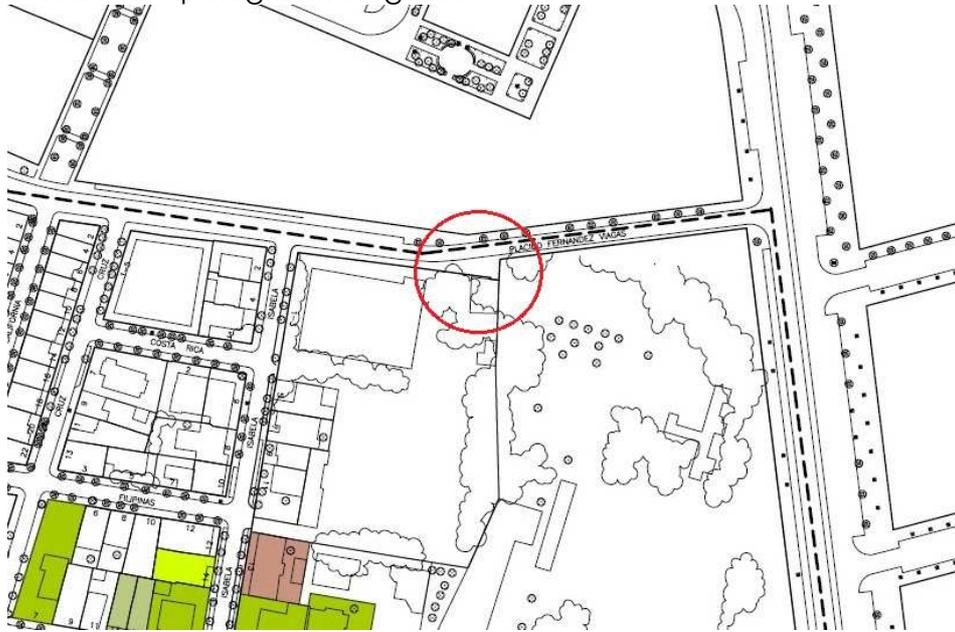
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 6. Tipologías Protegibles.



Plano 6. Tipologías Protegibles_Corregido



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	17/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

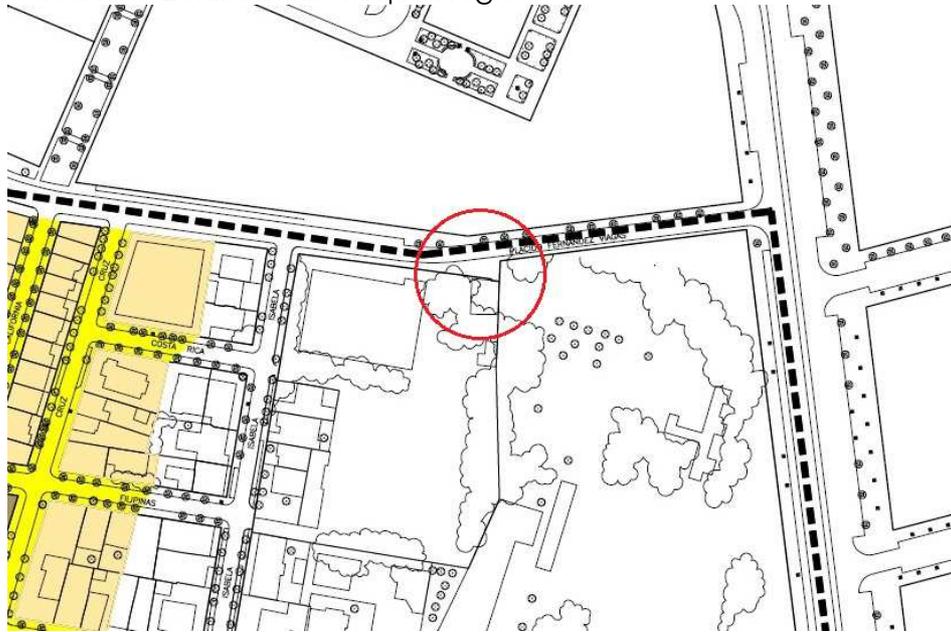
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

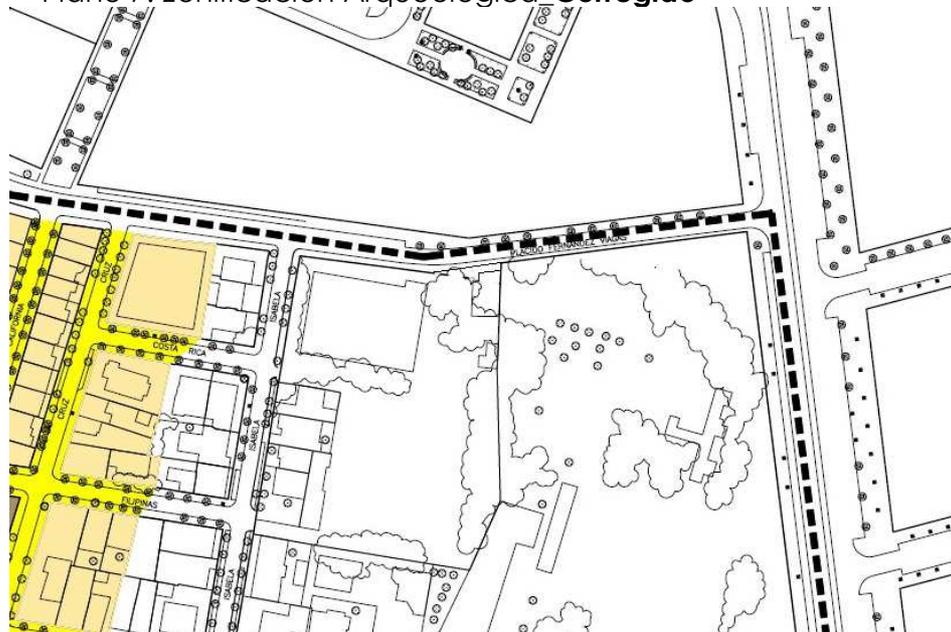
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 7. Zonificación Arqueológica



Plano 7. Zonificación Arqueológica **Corregido**



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	18/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

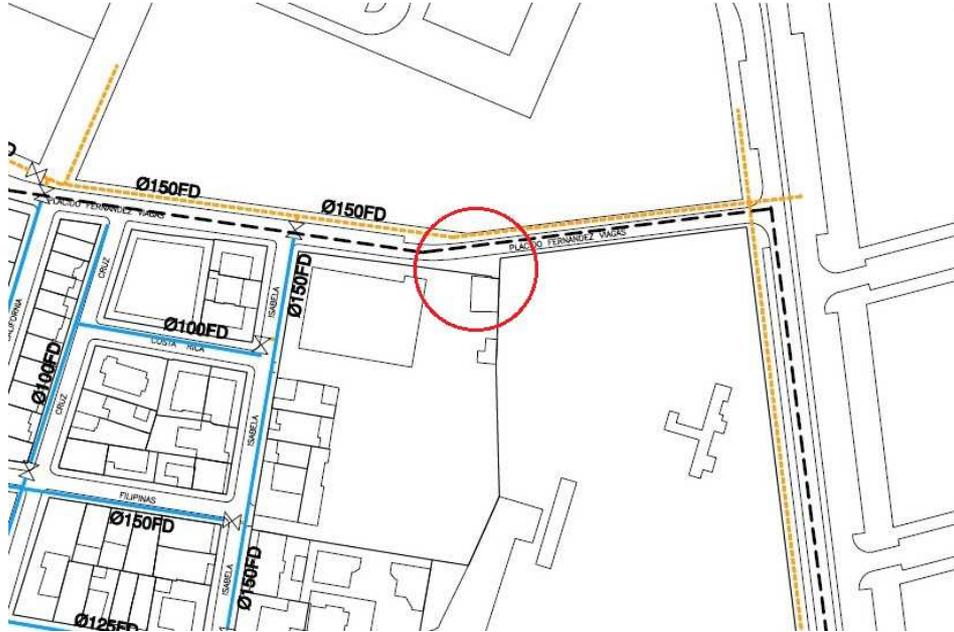
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

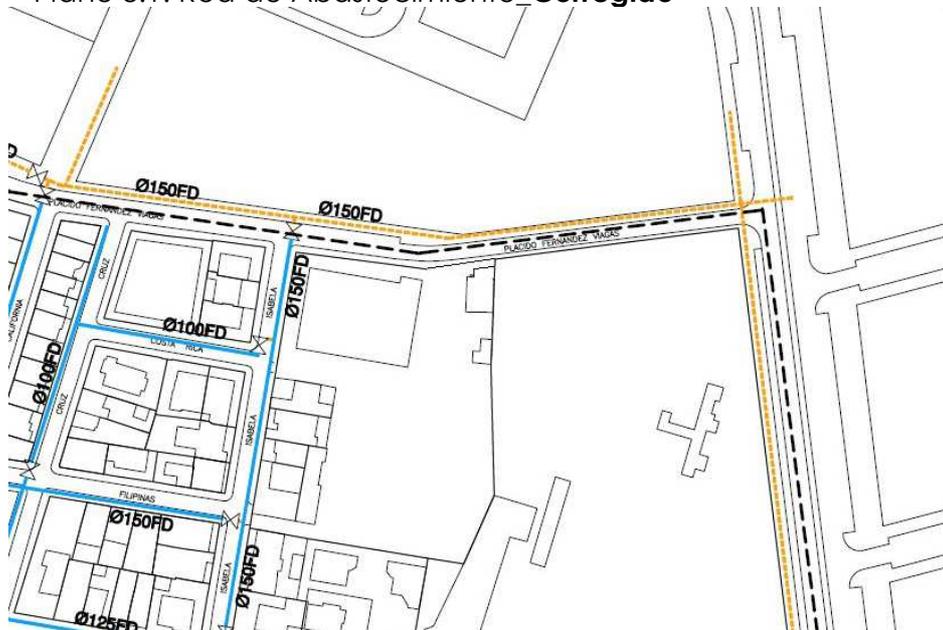
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 8.1. Red de Abastecimiento



Plano 8.1. Red de Abastecimiento **Corregido**



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	19/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

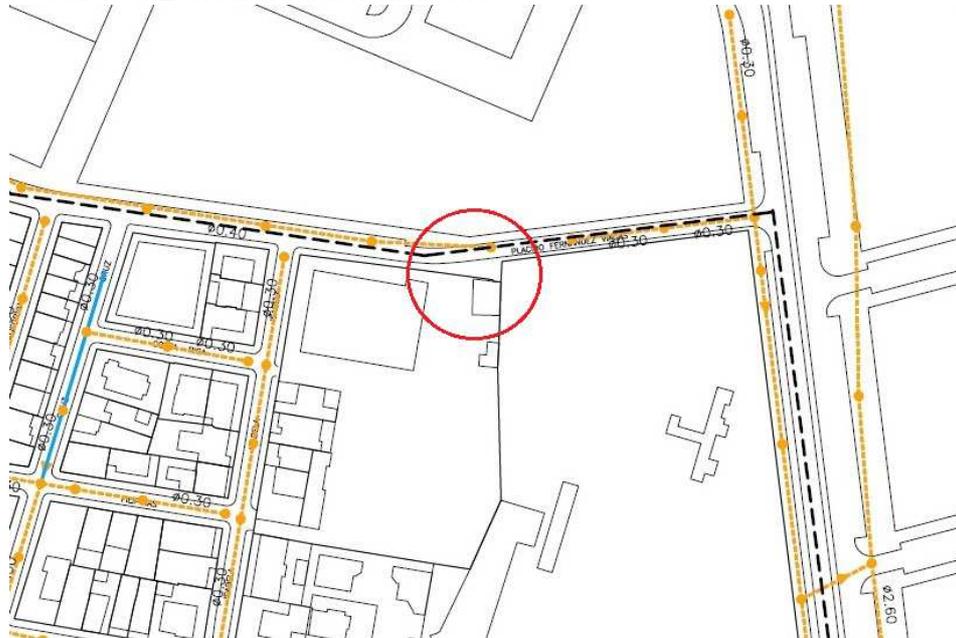
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

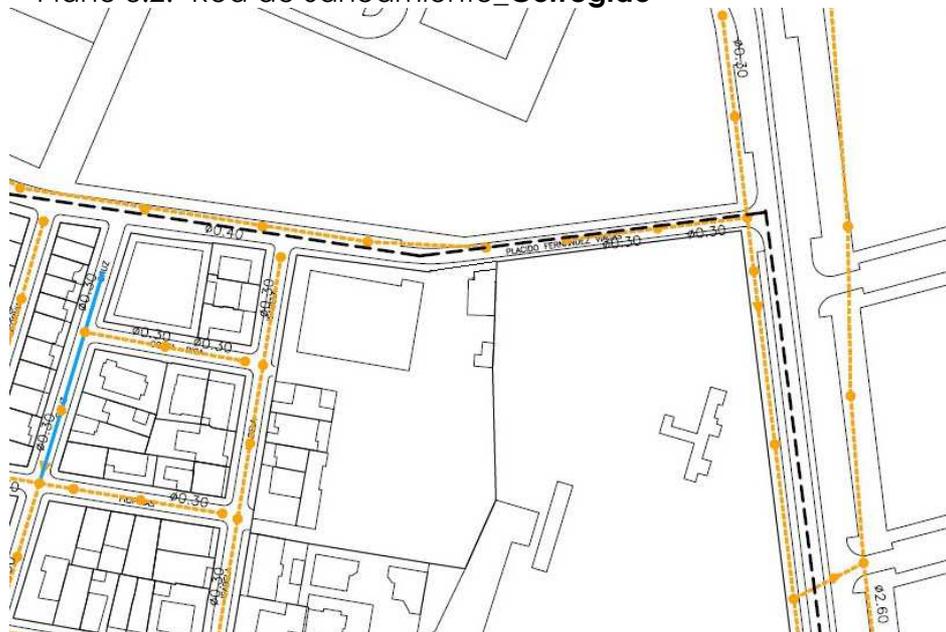
Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 8.2. Red de Saneamiento



Plano 8.2.- Red de Saneamiento_Corregido



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46	
Observaciones		Página	20/22	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==			

corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

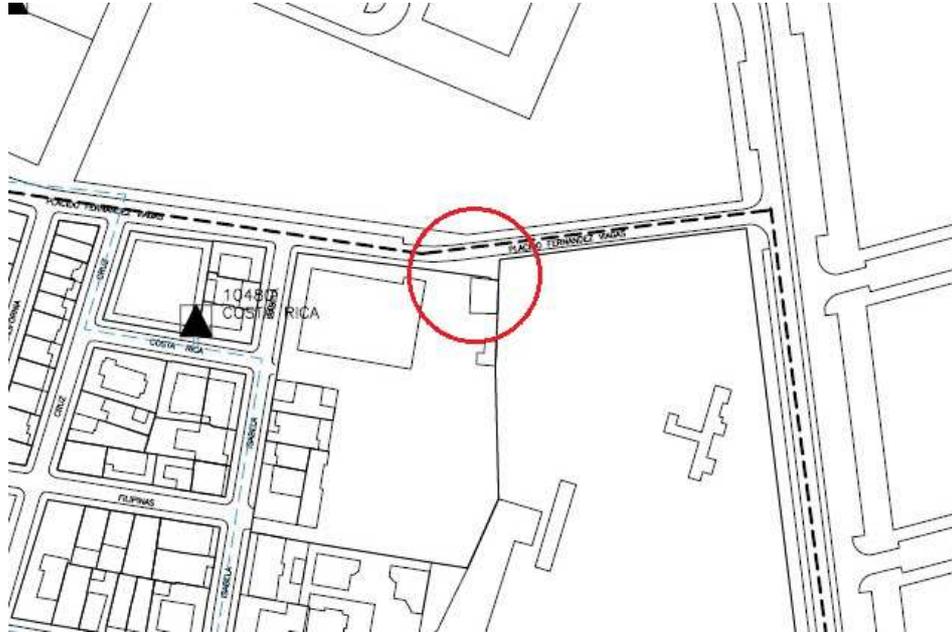
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 8.3. Centros de Transformación



Plano 8.3.- Centros de Transformación_Corregido



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	21/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iz58cvwSNP30JMw==		



corrección
error

DILIGENCIA: para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día

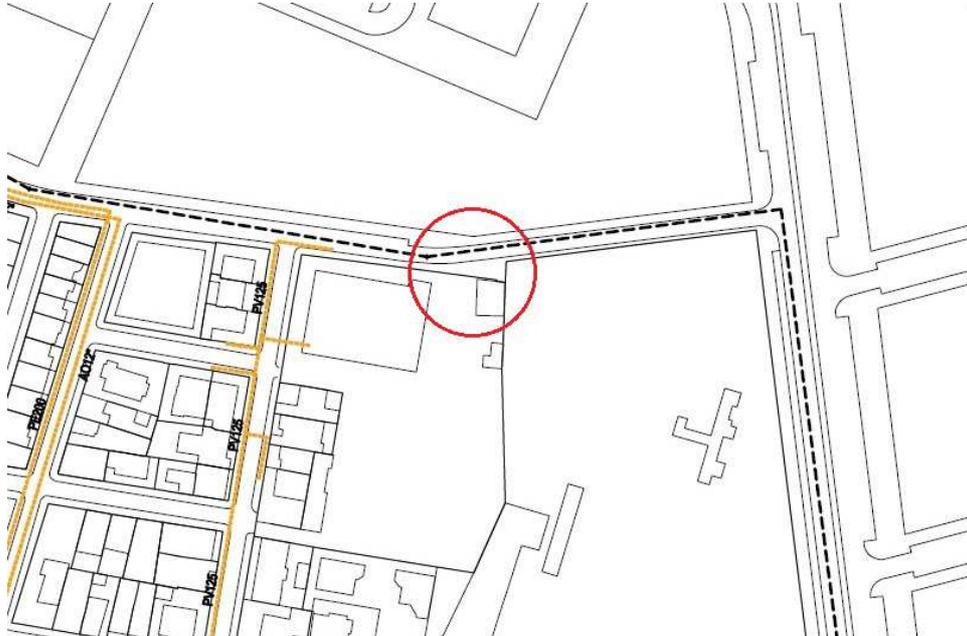
Plan Especial de Protección del Sector 24 "El Porvenir"

30 JUN. 2017

Sevilla,
El Secretario de la Gerencia
P.D.



Plano 8.4. Red de Gas



Plano 8.4. Red de Gas **Corregido**



Código Seguro De Verificación:	Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Flores De Santis	Firmado	25/05/2017 14:49:46
Observaciones		Página	22/22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Bz8P3n+iZ58cvwSNP30JMw==		

